

Cód. FO-GEAM-058	Formato	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión 1	FO-GEAM Revisión Técnica Proyectos IAT	

**FICHA DE REVISIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO.
FORTALECIMIENTO LOGÍSTICO Y DE CAPACIDAD INSTALADA PARA EL
MEJORAMIENTO E INCREMENTO EN LA COBERTURA DE PRESTACIÓN
DEL SERVICIO EN SU COMPONENTE DE APROVECHAMIENTO EN EL
DISTRITO DE MEDELLÍN.**

Información de la Organización	ID: 44042 NIT: 901269006-8 Dirección: Calle 113 # 70-10 Teléfono: 310 47 13 301 Correo electrónico: proiathuellanatural@gmail.com Descripción: Sistema de comercio y economía circular para el óptimo aprovechamiento de residuos de origen residencial.
Duración Ejecución del Proyecto	2 años
Costo del Proyecto	\$ 944.588.828
Aspectos normativos utilizados para la evaluación del Proyecto	<p>Para la evaluación del proyecto se tomó el Anexo Técnico de la Resolución 547 de 2022, "Requisitos para la formulación de proyectos de Aprovechamiento y Tratamiento susceptibles de ser financiados con recursos provenientes del Incentivo al Aprovechamiento y Tratamiento de residuos sólidos (IAT)", ACUERDO N° 48 de 2014, Por medio del cual se adopta la revisión y ajuste de largo plazo del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Medellín y se dictan otras disposiciones complementaria, Decreto 0471 de 2018 Por medio del cual se expiden las normas reglamentarias de detalle aplicables a las actuaciones y procesos de urbanización, parcelación, construcción, reconocimiento de edificaciones y demás actuaciones en el territorio municipal y se dictan otras disposiciones, Plan de Gestión Integral de Residuos sólidos adoptado por el Decreto 1131 de 2021, Guía para la formulación, implementación, evaluación, seguimiento, control y actualización de los PGIRS, Resolución CRA 720 de 2015, Decreto 802 de 2022, Decreto 596 de 2016 derogado por el Decreto 1381 de 2024, Resolución 276 de 2016, Decreto 1345 de 2021, Acuerdo 048 de 2014, Resolución CRA 720 DE 2015, Acuerdo 02 de 2020, Manual de espacio Público del Distrito y demás normativa relacionada a la prestación del servicio público de aseo en el componente de aprovechamiento. Decreto 0774 de 2024 (Que derogó el Decreto 372 de 2023) "por medio del cual se asignan las dependencias encargadas de realizar la revisión técnica, evaluación y supervisión de los proyectos de aprovechamiento y tratamiento de residuos sólidos – IAT y se dictan otras disposiciones"</p>

REVISION TÉCNICA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE

ASPECTOS A EVALUAR DE ACUERDO A LA RESOLUCION 547 DE 2022 (Indicar con una X si el proyecto cuenta o no con la siguiente información base, en caso de no aplicar no marque ninguna)				
ASPECTO	DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Antecedentes	Necesidad y oportunidad	X		Se evidencia análisis de la situación vigente de aprovechamiento en el distrito. <i>(A partir del análisis de la situación vigente del tratamiento y aprovechamiento en el distrito, el interesado deberá establecer la línea base y estructurar las metas y objetivos del proyecto a presentar).</i>
	Actores involucrados	X		El proyecto identifica los actores y los roles que cada uno jugará en la ejecución del proyecto. <i>(El proyecto deberá identificar el rol de las entidades, personas, grupos y demás involucrados en la ejecución del proyecto. Igualmente, deberá considerar el Programa de Prestación del Servicio de Aseo).</i>
Aspectos legales	Licencia ambiental	N.A	N.A	N.A <i>(Para el caso de proyectos de Tratamiento cuando se requiera de conformidad con las normas ambientales)</i>
Aspectos Técnicos/Operativos	Caracterización Línea Base	X		Se presenta la información. <i>(Identificación del potencial de tratamiento o aprovechamiento sobre una corriente o corrientes específicas de residuos, sobre la cual se establecen las metas a lograr con el proyecto y el porcentaje de reducción de toneladas de residuos dispuestos en relleno sanitario).</i>
	Infraestructura y Logística	X		Se presenta la información. <i>(Identificación de elementos de transporte y recolección selectiva, descripción de áreas de operación, procesos, técnicas y elementos que permitan la respectiva trazabilidad, incluye la descripción de actividades de pesaje y registro. Adicionalmente, incluye los estudios y diseños según la Resolución 330 de 2017 o aquella que la modifique, adicione o sustituya).</i>

Cód. FO-GEAM-058	<p>Formato</p> <p>FO-GEAM Revisión Técnica Proyectos IAT</p>	 Alcaldía de Medellín Oficina de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 1		

Aspectos Técnicos/Operativos	Cronograma de ejecución del proyecto	X	<p>Se evidencia cronograma, tiempos de ejecución y actividades de manera clara.</p> <p><i>(Descripción de las actividades y tiempos para la ejecución del proyecto).</i></p>
Aspectos Ambientales	Identificación de aspectos impactos ambientales	X	<p>Se identifican aspectos e impactos ambientales asociados al proyecto presentado.</p> <p><i>(Identificación de impactos ambientales y medidas de manejo y costos asociados independientemente de que el proyecto requiera o no de autorizaciones, permisos o licencias de carácter ambiental).</i></p>
Identificación de Riesgos	Enumeración, descripción y análisis de riesgos	X	<p>Se evidencia la numeración, descripción y análisis de los riesgos más relevantes asociados con la ejecución del proyecto y sus respectivas medidas de manejo asociadas.</p> <p>Si bien se enumeran riesgos relevantes asociados con la ejecución del proyecto se considera que los mismos podrían caracterizarse de una mejor manera. Recordar que también se deben describir riesgos asociados con la ejecución del proyecto (contratación, tiempos de ejecución, población, entre otros)</p> <p><i>(Enumeración, descripción y análisis de los riesgos más relevantes asociados con la ejecución del proyecto y medidas de manejo asociada).</i></p>

El proyecto cumple con los requisitos mínimos de presentación establecidos en el Artículo 1 de la resolución 547 de 2022	Si X	No
<p>Observaciones: El proyecto CUMPLE con los aspectos técnicos mínimos requeridos.</p> <p>Evaluó: Adriana Marcela Vahos Vahos- Carolina Bustamante Urrego carolina.bustamanteu@medellin.gov.co, Antecedentes, Aspectos legales, Aspectos Técnicos/Operativos, Aspectos Ambientales, Identificación de Riesgos.</p>		

REVISIÓN TÉCNICA SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO

ASPECTOS PARA EVALUAR DE ACUERDO CON LA RESOLUCIÓN 547 DE 2022 (Indicar con una X si el proyecto cuenta o no con la siguiente información base, en caso de no aplicar no marque ninguna)				
ASPECTO	DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Aspectos financieros/comerciales/Plan Financiero	Identificación de otras fuentes de inversión		X	Página 39 – Tabla 21. En el total de recursos IAT se incluyen recursos no financiables, ítem educación y sensibilización, si bien dice recursos propios, se incluye en el total recursos IAT.
	Ingresos y egresos esperados con y sin proyecto		X	No se relacionan los escenarios de ingresos y egresos con y sin proyecto.
	Costos de inversión	X		(Identificación de los costos, mediante la asignación de valores unitarios a los insumos requeridos)

El proyecto cumple con los requisitos mínimos de presentación establecidos en el Artículo 1 de la resolución 547 de 2022					Si	No X
--	--	--	--	--	----	------

Tabla 21 Costos de Inversión

Descripción	Referencia y Características	Unidad	Cantidad	Valor Unt	IVA	Valor Total	Recursos
Bascula_18	Báscula Industrial Plataforma 600 Kg Marca: Moresco	Un	6	\$584.034	\$110.966	\$4.170.003	Proyecto IAT
Bascula_19	Báscula Industrial Plataforma 2000 Kg Marca: Moresco, Modelo: Pla1.5x1.5 Mt	Un	3	\$2.756.303	\$523.698	\$9.840.002	Proyecto IAT
Motocarguero_21	Ceroteceronte Tricargo 200 Refrigerado Por Aceite	Un	6	\$18.090.000	\$3.437.100	\$129.162.600	Proyecto IAT
Camión De Carga_29	Camión Npr Euro Vi	Un	2	\$190.300.000	\$36.157.000	\$452.914.000	Proyecto IAT
Carroceria Estacas_34	Carroceria Estacas Madera_npr_euro Vi	Un	2	\$30.200.000	\$5.738.000	\$71.876.000	Proyecto IAT
Camioneta Estacas	Minitruck Tm 1.7 Cs Chasis	Un	1	\$72.990.000	\$13.868.100	\$86.858.100	Proyecto IAT
Carroceria Camioneta Estacas	Carroceria Estacas Madera_foton_minitruck	Un	1	\$15.500.000	\$2.945.000	\$18.445.000	Proyecto IAT
Tablet 4g	Tablet Samsung Tab A9 5m-x115 4gb + 64gb Lite Sim Card 8.7"	Un	13	\$579.900	\$110.181	\$8.971.053	Propios
Big Bags De 1 Tonelada	Lonas Grandes Big Bags 120x90x90 1 Tonelada	Un	500	\$52.900	\$10.051	\$31.475.500	Propios
Educación y sensibilización	18 campañas de educación y sensibilización, 1 para el año 1, y 42 para cada año de ejecución del proyecto. 2 personas, puerta a puerta. Incluye volantes, transporte, diseño y actualización de la imagen de la campaña	Campaña	9	\$5.000.000	\$950.000	\$53.550.000	Propios
Sub Total						\$867.262.257	
10% Imprevistos (Recursos IAT)						\$77.326.570	
Total PROYECTO IAT						\$944.588.828	

Observaciones: El proyecto NO CUMPLE con los aspectos técnicos mínimos requeridos.

No se evidencian los dos escenarios solicitados de ingresos y egresos con y sin proyecto.

Evaluó: Lucas David Henao Garnica lucas.henao@medellin.gov.co Aspectos financieros/comerciales/Plan Financiero.

Cód. FO-GEAM-058	Formato FO-GEAM Revisión Técnica Proyectos IAT	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 1		

REVISION TÉCNICA SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL

ASPECTOS A EVALUAR DE ACUERDO CON LA RESOLUCION 547 DE 2022 (Indicar con una X si el proyecto cuenta o no con la siguiente información base, en caso de no aplicar no marque ninguna)				
ASPECTO	DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Antecedentes	<i>Relación con el PGIRS</i>	X		Cumple. (El proyecto deberá estar articulado con las metas establecidas en los Planes de Gestión Integral de Residuos Sólidos -PGIRS, incluyendo la verificación de disponibilidad de recursos asignados en el respectivo Plan de Desarrollo Distrital.)
Aspectos legales	<i>Naturaleza jurídica del prestador</i>	X		Cumple. (Adjuntar el Registro Único de Prestadores de Servicios (RUPS) de la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios).
	<i>Uso de suelo</i>	NA	NA	No aplica. (En caso de que aplique, adjuntar certificación del uso del suelo del predio en donde se pretende ubicar el proyecto expedida por el curador urbano o la oficina de planeación, según sea el caso).
Aspectos financieros/comerciales/Plan Financiero	<i>Estudios de mercado</i>	X		Cumple. (Se deben realizar para establecer la oferta, demanda y precios de los materiales o productos que sean objeto del proyecto).
	<i>Costos de operación Y mantenimiento</i>		X	Los costos de operación y mantenimiento no cumplen con el numeral 3.6 del Anexo Técnico de la Resolución 547 de 2022, ya que, aunque presentan la desagregación mensual y anual de los gastos operativos con proyecciones a cinco años, en la consolidación final solo se contabilizan cuatro años en uno de los bloques, lo que genera incongruencias que afectan la coherencia de la información frente a la normativa vigente. (Identificación de los costos del proyecto durante toda la vida útil del mismo).
	<i>Calculo y análisis de valor presente neto o tasa interna retorno</i>	X		Cumple. (Considerando la tasa de oportunidad definida por la Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico -CRA, o en su defecto el cálculo de la Tasa Interna de Retorno -TIR comparativo).

Cód. FO-GEAM-058	Formato FO-GEAM Revisión Técnica Proyectos IAT	 Alcaldía de Medellín Oficina de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 1		

	Costo por tonelada		X	<p>El costo por tonelada no cumple con el numeral 3.7 del Anexo Técnico de la Resolución 547 de 2022, ya que, aunque el cálculo incluye los costos de inversión, operación, mantenimiento y administración y se desarrolla conforme a lo exigido por la normativa, se evidencian inconsistencias entre la información del documento PDF y la del archivo Excel, estas diferencias impiden verificar con certeza el valor real del componente y, en consecuencia, no se cumple plenamente con los requerimientos establecidos en la normativa vigente.</p> <p>(Teniendo en cuenta los costos de inversión, operación, mantenimiento y administración del proyecto, determinar el costo por tonelada aprovechada o tratada.)</p>
Aspectos Técnicos/Operativos	Infraestructura y Logística	X		<p>Cumple.</p> <p>(Identificación de elementos operativos y logísticos descripción de áreas de operación, procesos, técnicas y elementos que permitan la respectiva trazabilidad, incluye la descripción de actividades de pesaje y registro).</p>
	Regionalización	NA	NA	<p>No aplica.</p> <p>(Descripción del esquema regional propuesto para el proyecto. Descripción de la estrategia para cierre financiero, con la presentación de soportes para corroborar la existencia de recursos requeridos para financiar las etapas de inversión y operación, origen y fuente de financiación)</p>
	Cronograma de ejecución del proyecto	X		<p>Cumple.</p> <p>(Descripción de las actividades, Tiempos para la ejecución del proyecto)</p>

El proyecto cumple con los requisitos mínimos de presentación establecidos en el Artículo 1 de la resolución 547 de 2022	Si	No X
<p>Observaciones: El proyecto presenta inconsistencias en relación con los costos por tonelada y costos de operación y mantenimiento.</p> <p>Evaluó: Natalia Hoyos Marín natalia.hoyosm@medellin.gov.co, Valentina Gómez Arias valentina.gomeza@medellin.gov.co Antecedentes, Aspectos legales, Aspectos Técnicos/Operativos, Cronograma de ejecución del proyecto.</p> <p>Evaluó: Laura Cristina Echeverri Ibáñez laurac.echeverri@medellin.gov.co Aspectos financieros/comerciales/Plan Financiero.</p>		

Cód. FO-GEAM-058	Formato FO-GEAM Revisión Técnica Proyectos IAT	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 1		

Firma de personal a cargo de la revisión técnica del proyecto:



MARIA CAMILA RAMIREZ PUERTA
LÍDER DE PROYECTO
SUBSECRETARÍA DE GESTION AMBIENTAL
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE



CAROLINA BUSTAMANTE URREGO
PROFESIONAL DE APOYO
SUBSECRETARÍA DE GESTION AMBIENTAL
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE



ADRIANA MARCELA VAHOS VAHOS
PROFESIONAL DE APOYO
SUBSECRETARÍA DE GESTION AMBIENTAL
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE



FREDY OQUENDO USUGA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO
SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL
SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO



LUCAS DAVID HENAO GARNICA
PROFESIONAL DE APOYO
SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL
SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO

Cód. FO-GEAM-058	Formato FO-GEAM Revisión Técnica Proyectos IAT	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 1		

Alvaro Leon Agudelo

ALVARO LEON AGUDELO
PROFESIONAL UNIVERSITARIO
SUBSECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS
SECRETARÍA DE GESTION Y CONTROL TERRITORIAL

Laura Cristina Echeverri Ibáñez

LAURA CRISTINA ECHEVERRI IBÁÑEZ
PROFESIONAL DE APOYO
SUBSECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS
SECRETARÍA DE GESTION Y CONTROL TERRITORIAL

Natalia Hoyos Marín

NATALIA HOYOS MARÍN
PROFESIONAL DE APOYO
SUBSECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS
SECRETARÍA DE GESTION Y CONTROL TERRITORIAL

Valentina G.A.

VALENTINA GOMEZ ARIAS
PROFESIONAL DE APOYO
SUBSECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS
SECRETARÍA DE GESTION Y CONTROL TERRITORIAL